



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dado Gregurović, OIB: 95011948080 iz Krapine, Bobovje 71, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 5433, k.o. Krapina-Grad, i to:
- k.č. br. 4241, kod kuće, put, ukupne površine 81 m²
- k.č. br. 4242, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 163 m²
- k.č. br. 4243, kod kuće, put, ukupne površine 27 m²
- k.č. br. 4244, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 254 m²

upisane kao suvlasništvo Puh Božene, Bobovječđ 90 u ½ dijela i Vragović Verice, Polje Krapinsko 33 u ½ dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Grad Krapina.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

8. lipnja 2026. u 12,00 sati

te se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-1179-2026 (Z-1179/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Grada Krapine, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

- u z.k. ul. br. 5433, k.o. Krapina-Grad, i to: k.č. br. 4241, kod kuće, put, ukupne površine 81 m², k.č. br. 4242, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 163 m², k.č. br. 4243, kod kuće, put, ukupne površine 27 m² i k.č. br. 4244, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 254 m², upisane kao suvlasništvo Puh Božene, Bobovje 90 u ½ dijela i Vragović Verice, Polje Krapinsko 33 u ½ dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenim

česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 5433, k.o. Krapina-Grad, i to: k.č. br. 4241, kod kuće, put, ukupne površine 81 m², k.č. br. 4242, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 163 m², k.č. br. 4243, kod kuće, put, ukupne površine 27 m² i k.č. br. 4244, kod kuće, pašnjak, ukupne površine 254 m², upisane kao suvlasništvo Puh Božene, Bobovje 90 u 1/2 dijela i Vragović Verice, Polje Krapinsko 33 u 1/2 dijela. Predlagatelj navodi da navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je stvarni vlasnik navedene nekretnine predlagatelj. Predlagatelj navodi da je do promjena u vlasničkim odnosima došlo temeljem isprava koje prikazuju potpuni pravni slijed vlasništva nad predmetnim nekretninama sve do predlagatelja. Predlagatelj navodi da je prema prijavnom listu za katastar sa zapisnikom, katastarske općine Krapina Grad, Uprava za katastar i geodetske poslove, 4. 3. 1991. donijela rješenje, klasa: UP-I-933-02/91-02/34, urbroj: 2140-06-91-1, temeljem kojeg se dokazuje prijenos prava vlasništva nad predmetnim nekretninama s Marice Puh (prednica trenutno upisane Božene Puh i Verice Vragović) na Barbaru Gregurović (prednicu predlagatelja-baka). Predlagatelj nadalje navodi da je na temelju rješenja Područnog ureda za katastar Krapina od 2. 9. 2010., klasa: UP-I-932-07/10-04/00227, urbroj: 541-08-2/8-10-2, došlo do prijenosa prava vlasništva nad predmetnim nekretninama s Barbare Gregurović na Branka Gregurovića (prednika predlagatelja-otac). Predlagatelj navodi da su ugovorom o darovanju koji je sklopljen između Branka Gregurovića kao darovatelja i Dade Gregurovića kao obdarenika, ovjerenog 19. svibnja 2014. kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine, pod poslovnim br. OV-4073/14, predmetne nekretnine darovane predlagatelju. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 6. svibnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Dado Gregurović iz Krapine, Bobovje 71
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Božena Puh iz Krapine, Bobovje 90
5. Verica Vragović iz Krapine, Polje Krapinsko 33
6. e-Oglasna ploča suda
7. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Krapina, Magistratska ul. 12
8. Grad Krapina, Krapina, Magistratska 30



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 09:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

560393064732964299878527825385161602128245896806

EC

Z1858473189adb006